



COMUNE DI LIMBIATE

23 maggio 2014

Ai cittadini di Limbiate,

la legge di stabilità 2014 ha introdotto una nuova imposta, **la IUC** (Imposta Unica Comunale), che si compone di tre voci:

- **la TASI:** il tributo sui servizi comunali indivisibili, quali l'illuminazione pubblica, la manutenzione delle strade e del verde pubblico;
- **la TARI:** la tariffa a copertura dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- **l'IMU:** l'imposta patrimoniale sugli immobili (esclusa l'abitazione principale).

a) TASI

E' la vera novità del 2014: è dovuta da tutti i possessori di immobili e riguarda le abitazioni principali.

La TASI viene calcolata con gli stessi criteri dell'IMU, quindi partendo dalla rendita catastale.

L'Amministrazione comunale ha stabilito un'aliquota TASI pari al 3,3 per mille per consentire l'introduzione di detrazioni con modalità decrescente in relazione all'entità della rendita catastale (vd. tabella sottostante) e una detrazione pari a 100 euro per i nuclei familiari che hanno al loro interno una persona con grave disabilità. Sono stati esentati dal pagamento della TASI i proprietari di casa che hanno una rendita catastale fino ai 250 euro comprensiva di pertinenze.

CONFRONTO TASI 2014 – IMU 2012

TASI 1^ CASA 2014 – IMU 1^ CASA 2012							
Rendita	TASI 3,3	Detrazione	TASI netta	IMU 4,5	Detrazione	IMU netta	Differenza
250,00	138,60	140,00	-1,40	189,00	200,00	-11,00	0,00
300,00	166,32	140,00	26,32	226,80	200,00	26,80	-0,48
400,00	221,76	120,00	101,76	302,40	200,00	102,40	-0,64
500,00	277,20	100,00	177,20	378,00	200,00	178,00	-0,80
600,00	332,64	80,00	252,64	453,60	200,00	253,60	-0,96
700,00	388,08	60,00	328,08	529,20	200,00	329,20	-1,12
800,00	443,52	40,00	403,52	604,80	200,00	404,80	-1,28
900,00	498,96	20,00	478,96	680,40	200,00	480,40	-1,44
1.000,00	554,40	-	554,40	756,00	200,00	556,00	-1,60
1.100,00	609,84	-	609,84	831,60	200,00	631,60	-21,76

Per facilitare il calcolo ai cittadini, sono disponibili i CAF locali (ACLI, SPI-CGIL, ALA-Artigiani), mentre il Comune di Limbiate ha reso disponibili questi servizi gratuiti:

- la procedura di calcolo presente sul sito comunale www.comune.limbiate.mb.it;
- uno sportello presso l'ufficio Tributi del Comune (rivolto agli over 65): su appuntamento, telefonando al numero 02/99097224 dalle ore 8,45 alle ore 12,45;



COMUNE DI LIMBIATE

- altri sportelli presso le Associazioni Anziani dei quartieri Risorgimento in via Roma e Pinzano in via Bramante (rivolto agli over 65): su appuntamento, telefonando rispettivamente allo 02/9964875 e allo 02/99050370.

b) TARI

E' praticamente la TARES del 2013, anche se sarà leggermente più bassa (- 0,30 euro al mq).

Come sempre provvederemo ad inviare la bolletta con l'importo della tassa già calcolato.

c) IMU

L'IMU è dovuta soltanto per gli immobili diversi dall'abitazione principale. La suddivisione delle aliquote è quella dell'anno passato e ciascuna aliquota sarà maggiorata dell'1 per mille (ad esclusione degli immobili affittati a canone concordato). L'Amministrazione comunale, infatti, per semplificare la procedura, ha deciso di non applicare la TASI sugli immobili diversi dall'abitazione principale, ma di aumentare di un punto l'aliquota IMU.

Come sempre, permane un'agevolazione per gli immobili dati in comodato d'uso come abitazione principale a parenti di 1° grado in linea retta, per gli immobili posseduti da imprese costituite dal 1.7.2010 in poi, e per quelli di categoria C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori artigianali) posseduti da soggetti che li utilizzano per la propria attività.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La TASI e l'IMU si pagano o in due rate (la prima entro il 16 giugno 2014 e la seconda entro il 16 dicembre 2014), oppure in un'unica soluzione (entro il 16 giugno 2014).

La TARI si paga in tre rate: la prima entro il 31 luglio 2014, la seconda entro il 30 settembre 2014 e la terza entro il 30 novembre 2014. Oppure in un'unica soluzione entro il 31 luglio 2014.

E' possibile pagare utilizzando il modello F24 presso la banca, la posta e le tabaccherie abilitate.

PER UNA BANCA DATI AGGIORNATA

In occasione della scadenza del pagamento della TASI, avremmo voluto recapitare a casa di ogni contribuente la comunicazione con la descrizione del calcolo e l'importo da versare, come già avviene per la TARI.

Stiamo lavorando in questa direzione, per cui vi invitiamo a compilare il prospetto allegato e restituirlo direttamente all'Ufficio Tributi (dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,45 alle ore 12,45), oppure via mail all'indirizzo: questionario.tasi@comune.limbiate.mb.it.

I vostri dati ci permetteranno di effettuare le verifiche preliminari con le informazioni in nostro possesso.

Vi ringraziamo per la collaborazione e, nella speranza che le indicazioni fornite attraverso questa lettera vi siano di aiuto, porgiamo il nostro più cordiale saluto.

L'assessore alle Risorse Economiche
Angela Ripamonti

Il Sindaco
Raffaele De Luca